

г. Георгиевск

«31» 08 2023 года

Государственное унитарное предприятие Ставропольского края «Ставропольский краевой теплоэнергетический комплекс» (сокращенно ГУП СК «Крайтеплоэнерго»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Георгиевского филиала Томашева Виктора Викторовича, действующего на основании доверенности № 229 от 26.12.2022 года, и

Муниципальное общеобразовательное учреждение "Основная общеобразовательная школа №8 х. Восточного Степновского района" Ставропольского края, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Исполняющего обязанности директора Сунетовой Зарины Султангереевны, действующей на основании Устава, в соответствии с п.4 ч.1 ст. 93 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (ИКЗ 23326200044402620010010009000000244), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Подрядчик» по поручению «Заказчика» принимает на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего договора по выполнению работ на гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления здания МОУ «ООШ № 8 х. Восточного», расположенного по адресу: Ставропольский край, Степновский район, х. Восточный, ул. Мира 37

1.2. Работы выполняются Подрядчиком в соответствии с локальным сметным расчетом № ЛС-02-01-206 (Приложение № 1 к настоящему договору).

1.3. «Заказчик» обязуется принять результаты работ по Акту выполненных работ и оплатить их в соответствии с условиями раздела 4 настоящего договора.

1.4. «Подрядчик» выполняет работы на своём оборудовании и своими инструментами.

1.5. Начало работ устанавливается с момента подписания настоящего договора и должны быть окончены не позднее «30» сентября 2023 года с правом их досрочного выполнения.

1.6. Работы считаются выполненными после подписания Сторонами Акта выполненных работ.

2. Права и обязанности Подрядчика

2.1. Подрядчик обязан:

2.1.1. Выполнить работы в порядке и в сроки, установленные настоящим договором.

2.1.2. При выполнении работ соблюдать «Правила эксплуатации теплотребляющих установок и тепловых сетей потребителей», «Правила техники безопасности при эксплуатации теплотребляющих установок и тепловых сетей потребителей» и «Правила пожарной безопасности».

2.1.3. Своевременно по письменному запросу «Заказчика» предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении настоящего договора.

2.2. Подрядчик вправе:

2.2.1. Требовать оплату за выполненные работы по настоящему договору.

2.2.2. Требовать уплаты пени, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных разделом 5 настоящего договора.

3. Права и обязанности Заказчика

3.1. Заказчик обязан:

3.1.1. Обеспечить «Подрядчику» доступ к трубопроводам систем отопления.

3.1.2. Оплатить выполненные работы в соответствии с условиями настоящего договора.

3.1.3. Обеспечить отключение систем отопления и горячего водоснабжения на время проведения работ «Подрядчиком», в случае необходимости.

3.1.4. Устранить своими силами или с привлечением третьих лиц за свой счёт все неполадки в системах, в случае порыва систем отопления или горячей воды во время испытаний.

3.1.5. В случае расторжения настоящего договора оплатить «Подрядчику» стоимость выполненных работ, фактически выполненных работ на момент расторжения настоящего договора, при условии отсутствия претензий по их качеству, на основании подписанного сторонами Акта выполненных работ.

3.2. Заказчик вправе:

3.2.1. Осуществлять контроль за исполнением, без вмешательства в оперативную хозяйственную деятельность «Подрядчика».

3.2.2. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором.

4. Цена договора и порядок оплаты

4.1. Цена договора составляет: 17 575,20 (семнадцать тысяч пятьсот семьдесят пять рублей 20 копеек), в т.ч. НДС-20%.

4.2. Оплата производится в течение 10 (десяти) дней с момента подписания «Заказчиком» Акта выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3), счета предъявленного «Подрядчиком».

4.3. Цена договора включает в себя все затраты, необходимые для исполнения обязательств по договору, в том числе, уплату налогов, сборов и других обязательных платежей.

4.4. Цена договора является твердой и не может меняться в ходе его исполнения, за исключением дополнительных работ не входящих в стоимость.

4.5. Расчеты производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Подрядчика или путем внесения наличных денежных средств в кассу предприятия.

5. Ответственность сторон

5.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении Сторонами обязательств по настоящему договору, Стороны уплачивают пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от причитающейся к платежу суммы за каждый день просрочки в течении 30 (тридцати) дней с момента ее предъявления.

5.2. В случае причинения ущерба «Заказчику» по вине «Подрядчика» при несоблюдении п.2.1.2 настоящего договора «Подрядчик» своими силами и без дополнительной оплаты выполняет все необходимые работы по восстановлению, либо возмещает сумму нанесенного ущерба.

5.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. Порядок расторжения и изменения договора

6.1. Настоящий договор может быть дополнен или изменен по соглашению Сторон, оформленному в виде дополнительного соглашения к договору и подписанному Сторонами.

6.2. «Заказчик» вправе в любое время отказаться от договора, уплатив «Подрядчику» часть установленной цены, пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе «Заказчика» от исполнения договора.

6.3. Расторжение договора по инициативе «Подрядчика» допускается в случае систематической задержки оплаты за выполненные работы по вине «Заказчика».

6.4. О расторжении договора одна из Сторон должна предупредить другую Сторону не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты расторжения в письменной форме.

7. Прочие условия

7.1. При возникновении споров по настоящему договору «Заказчик» и «Подрядчик» принимают все меры к разрешению споров путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, стороны передают дело в Арбитражный суд Ставропольского края.

7.3. Любая из сторон в случае изменения своего адреса, банковских реквизитов или иных индивидуализирующих данных (реквизитов) обязана незамедлительно уведомить об этом другую сторону.

7.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8. Форс-мажор

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное не исполнение обязательств по настоящему договору, если таковые явились следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, не поддающихся разуму контролю Сторон, возникших после заключения настоящего договора, а также объективно препятствующих полному или частичному исполнению Сторонами своих обязательств по настоящему договору, включая, но не ограничиваясь перечисленным: пожары и другие стихийные бедствия, а также запрет компетентных государственных органов на действия Сторон или существенные изменения в законодательстве, затрагивающие условия или порядок исполнения договора. Срок исполнения Сторонами обязательств соразмерно отодвигается на время действия таких обстоятельств.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по договору в силу вышеуказанных причин, должна без промедления письменно известить об этом другую Сторону в течение 15 (пятнадцати) суток с момента наступления таких обстоятельств. Доказательством указанных в извещении фактов должны служить документы, выдаваемые компетентными государственными органами, расположенными по месту нахождения Стороны договора, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по договору. Допускается извещений по факсимильной связи с обратным уведомлением о получении сообщения.

8.3. Не извещение или несвоевременное извещение другой Стороны, согласно п. 8.2., влечет за собой утрату права ссылаться на эти обстоятельства.

9. Срок действия договора

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует по «31» декабря 2023 года, а по расчетам до полного исполнения сторонами своих обязательств.

10. Антикоррупционная оговорка

10.1. При исполнении своих обязательств по настоящему договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.

При исполнении своих обязательств по настоящему договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции.

10.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений п.10.1. настоящего договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или представить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений п.10.1 настоящего договора другой Стороной, ее аффилированными лицами, работниками или посредниками.

Сторона, получившая уведомление о нарушении каких-либо положений п.10.1. настоящего Договора, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений п.10.1. настоящего договора с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.

В случае подтверждения факта нарушения одной Стороной положений п.10.1 настоящего договора и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты прекращения действия настоящего договора.

11. Адреса и реквизиты сторон

Подрядчик:

ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
г. Ставрополь, ул. Шпаковская 76/6
ИНН 2635060510/КПП 263501001

Георгиевский филиал

ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
357821, Ставропольский край,
г. Георгиевск, ул. Володкина, 62 стр. 1
ИНН 2635060510 КПП 262543001
ОГРН 1022601958610
р/сч. 40602810160100000063
Ставропольское отделение № 5230
ПАО Сбербанк
к/сч. 30101810907020000615
БИК 040702615

Директор



/В.В. Томашев/

Заказчик:

Муниципальное общеобразовательное учреждение "Основная общеобразовательная школа №8 х. Восточного Степновского района" Ставропольского края

Юридический адрес:

357930 Ставропольский край, Степновский район,
х. Восточный, ул. Мира, 37
ИНН 2620004440/ КПП 262001001
Р/сч 40102810345370000013
к/с 03231643075520002100
БИК 010702101
Отделение Ставрополь Банка России//УФК по
Ставропольскому краю г. Ставрополь

И.д. директора



/З.С. Сунетова/



Директор Георгий Владимирович Степанов
 В.В. Топашев
 2023 г. 08.08

Изменения в сметные нормы, утвержденные приказами Минстроя России от 26 декабря № 2019 г. № 871/пр, 872/пр, 874/пр, 875/пр (в ред. приказов от 30.03.2019 № 171/пр, от 01.06.2020 295/пр, от 30.06.2020 № 353/пр, от 20.10.2020 № 635/пр, от 09.02.2021 № 50/пр)

ГРАНД-Смета, версия 2023.1

Ставропольский край, Степановский район, хутор Восточный, ул. Мира, д.37
 (наименование стройки)

Муниципальное общеобразовательное учреждение «Основная общеобразовательная школа № 8, х. Восточный»
 (наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № ЛС-02-01-206

Гидравлические испытания и промывка внутренней системы отопления
 (наименование конструктивного решения)

Составлен базисно-индексным методом
 Основание Долгор № 18

(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен 2 кв. 2023 г.

Сметная стоимость	17,58	(0,56) тыс.руб.
в том числе:		
строительных работ	14,65	(0,56) тыс.руб.
монтажных работ	0,00	(0) тыс.руб.
оборудования	0,00	(0) тыс.руб.
прочих затрат	0,00	(0) тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих
 Нормативные затраты труда рабочих
 Расчетный коэффициент конструктивного решения

4,54	(0,16) тыс.руб.
14,48	чел.час.
	чел.час.
	промывка



И.о. директора МОУ
 Сметова Э. С.
 2023 года

Приложение № 2
 2020 г. Минстрой РФ

№ п/п	Основание	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.	Индекс	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.			
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	ФЕРрб5-23-2	Слив и наполнение водой системы отопления осмотров системы	1000 м3			0,00422						
		Объем=4,22 / 1000										
		Приказ от 04.08.2020 № Грп применения сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новой строительств. в том числе по введению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
		1 ОТ					10,83	1,15		0,05	29,94	1,00
		ЗТ	чел.-ч	1,27	1,15	0,0081833						
		Итого по расценке					10,83			0,05		
		ФОТ								0,05		1,00
		МДС81-33.2004 Прил. 5 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж п. 15.1 и Письмо №ВБ-338/02 и разбора (ремонтно-строительные) от 08.02.08	%	74		74				0,04		1,00
		Письмо №АП-5536/06 Прил. 2 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж п. 15.1 и разбора (ремонтно-строительные)	%	50		50				0,03		1,00
		Всего по позиции								0,12		
Итого по разделу 1 Слив и наполнение водой системы отопления :												
		Итого прямые затраты (справочно)								0,05		
		в том числе:										
		Оплата труда рабочих								0,05		
		Строительные работы								0,12		
		в том числе:										
		оплата труда								0,05		
		накладные расходы								0,04		
		сметная прибыль								0,03		
		Итого ФОТ (справочно)								0,05		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Итого накладные расходы (справочно)									0,04
		Итого сметная прибыль (справочно)									0,03
		Итого по разделу 1 Слив и наполнение водой системы отопления									0,12
Раздел 2. Промывка											
2	ФЕР22-06-092-01	Промывка без дезинфекции трубопроводов диаметром: 50-65 мм	км			0,178					
		Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), заполненных технологическим процессом в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов СЗТ=1,15; ЗМ=1,25; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		1 ОТ					175,72	1,15	35,97	29,84	1 073,00
		4 М					17,32		3,08		
		3Т	чел.-ч	20,6	1,15	4,21692					
		Итого по расценке					183,04		39,05		
		ФОТ							35,97		1 073,00
		МДС81-33.2004 Прил.4 п.18 НР Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода	%	130		130			46,76		1 395,00
		Письмо №КАП-5536/06 от СГП Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода	%	89	0,85	75,65			27,21		812,00
		Итого по позиции							113,02		
		Итого по разделу 2 Промывка :							39,05		
		Итого прямые затраты (справочно)							35,97		
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих							3,08		
		Материалы							46,76		
		Строительные работы							27,21		
		в том числе:									
		оплата труда							3,08		
		материалы							46,76		
		накладные расходы							27,21		
		сметная прибыль							35,97		
		Итого ФОТ (справочно)							46,76		
		Итого накладные расходы (справочно)							27,21		
		Итого сметная прибыль (справочно)							113,02		
		Итого по разделу 2 Промывка									113,02

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Итого накладные расходы (справочно)									0,04
		Итого сметная прибыль (справочно)									0,03
		Итого по разделу 1 Слив и наполнение водой системы отопления									0,12
2	ФЕР22-06-002-01	Промывка без дезинфекции трубопроводов	км			0,178					
		Примечание: диаметр: 50-65 мм									
		Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по введению новых конструктивных									
		421/пр п.596 элеватора СЗТ=1,5; ЗМ=1,25; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		1 ОТ									
		4 М									175,72
		3Т	чел.-ч	20,6	1,15	4,21682					17,32
		Итого по расцenne									193,04
		ФОТ									39,05
		МДС81-33.2004 Прил. 4 п.18 НР Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода	%	130		130					35,97
		Письмо №АН-5536/06 от СП Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода	%	89	0,85	75,65					46,76
		18,11.04 Прил. 1 п.18 теплоснабжения, газопровода									27,21
		Итого по позиции									113,02
		Итого по разделу 2 Промывка :									
		Итого прямые затраты (справочно)									39,05
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих									35,97
		Материалы									3,08
		Строительные работы									113,02
		в том числе:									
		оплата труда									35,97
		материалы									3,08
		накладные расходы									46,76
		сметная прибыль									27,21
		Итого ФОТ (справочно)									35,97
		Итого накладные расходы (справочно)									46,76
		Итого сметная прибыль (справочно)									27,21
		Итого по разделу 2 Промывка									113,02

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 3. Гидравлические испытания											
3	ФЕР-16-07-005-01	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм	100 м			1,78					
		Объем=178 / 100									
		Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		421нр п.586 элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		1 ОТ					58,32	1,15	119,38	29,84	3 562,00
		2 ЗМ					44,51	1,25	99,03		
		4 М					4,29		7,64		
		3Т									
		Итого по расценке	Чел.-ч	5,01	1,15	10,28647					
		ФОТ					107,12		226,05		
		МДС-81-33.2004 Прил.4 п.16 НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	128	0,9	115,2			119,38		3 562,00
		Письмо НАПГ-5536/05 от СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	83	0,85	70,55			84,22		2 513,00
		18.11.04 Прил.1 п.16									
		Всего по позиции							447,80		
		Итого по разделу 3 Гидравлические испытания :							226,05		
		Итого прямые затраты (справочно)							226,05		
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих					119,38		99,03		
		Эксплуатация машин					99,03		7,64		
		Материалы					447,80				
		Строительные работы									
		в том числе:									
		оплата труда					119,38		99,03		
		эксплуатация машин и механизмов					99,03		7,64		
		материалы					447,80				
		накладные расходы									
		сметная прибыль									
		Итого ФОТ (справочно)					84,22		119,38		
		Итого накладные расходы (справочно)					137,53		84,22		
		Итого сметная прибыль (справочно)					84,22				
		Итого по разделу 3 Гидравлические испытания					447,80		265,15		5 821,00
		Итого по смете:									
		Итого прямые затраты (справочно)							265,15		5 821,00
		в том числе:									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Оплата труда рабочих							155,40		4 636,00
		Эксплуатация машин							99,03		1 115,00
		Материалы							10,72		70,00
		Строительные работы							560,94		14 646,00
		в том числе:									
		оплата труда							155,40		4 636,00
		эксплуатация машин и механизмов							99,03	11,26	1 115,00
	(26), ФЕР, 2 кв 2023 (СМР), Письмо Минстроя России от 17.02.2023г. №8389-ИФ/09										
	прил. 1										
	(28), ФЕР, 2 кв 2023 (СМР), Письмо Минстроя России от 17.02.2023г. №8389-ИФ/09	материалы							10,72	6,53	70,00
	прил. 1										
		накладные расходы							184,33		5 499,00
		сметная прибыль							111,46		3 326,00
		Итого ФОТ (справочно)							155,40		4 636,00
		Итого накладные расходы (справочно)							184,33		5 499,00
		Итого сметная прибыль (справочно)							111,46		3 326,00
		НДС 20% (только ТЦ)									2 929,20
		ВСЕГО по смете							560,94		17 875,20

Составил: _____
 Проверил: _____
 [возможность, подпись (инициалы, фамилия)]

[возможность, подпись (инициалы, фамилия)]

(Инженер) _____
 (Начальник ГТО) _____
 Заря А.Е.